

Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kost Berbasis Web

Putri Fajar Wati¹⁾, Khairil²⁾, Venny Novita Sari³⁾

¹ Mahasiswa, Program Studi Sistem Informasi, Fakultas Ilmu Komputer, Universitas Dehasen Bengkulu
Alamat : Desa Saka Jaya, Blok B, Kecamatan Muara Enim, Kabupaten Muara Enim, Sumatera Selatan
email : putriifajarwati@gmail.com

^{2,3} Dosen Tetap, Program Studi Sistem Informasi, Fakultas Ilmu Komputer, Universitas Dehasen Bengkulu
Jl. Meranti Raya No. 32 Kota Bengkulu 38228 Telp. (0736) 22027, 26957 Fax. (0736) 341139;
e-mail: khairil@unived.ac.id vennynovita17@gmail.com

Received: Juni 2026, Revised: Agustus 2026, Accepted: Oktober 2026)

Abstract-The management and rental transaction processes at Kost Lineska are currently conducted manually, resulting in inefficiencies in tenant data recording, difficulties in confirming room availability, and a risk of errors in rental payment bookkeeping. This study aims to design and develop Web-Based Boarding House Room Rental Information System that transforms the rental management process into a computerized system, making it easier, more accurate, transparent, and wellorganized. The system was developed using the PHP programming language and a MySQL database. The results of the study successfully produced an online boarding house rental application that supports two user access levels, namely administrators and tenants. Through this system, boarding house managers can manage room data, verify rental applications, update payment statuses, and view monthly rental reports. Meanwhile, tenants can register accounts, view available rooms, submit rental requests, upload proof of payment transfers, and independently print payment receipts. Based on functional testing using the Black Box Testing method, all features of the application were proven to operate properly and successfully without any system errors. Therefore, the system is considered highly feasible for supporting convenient and integrated boarding house rental management.

Keywords: Information System, Boarding House Rental, Website, PHP, MySQL, Black Box Testing.

Intisari-Proses pengelolaan dan transaksi penyewaan pada Kost Lineska saat ini masih dilakukan secara manual, sehingga menimbulkan ketidakefisienan dalam pencatatan data penghuni, kesulitan dalam mengonfirmasi ketersediaan kamar, serta risiko kesalahan dalam pembukuan pembayaran sewa. Penelitian ini bertujuan untuk merancang dan membangun Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kost Berbasis Web yang dapat mengubah

pengelolaan sistem sewa menjadi terkomputerisasi agar berjalan lebih mudah, akurat, transparan, dan rapi. Sistem ini dibangun menggunakan bahasa pemrograman PHP dan basis data MySQL. Hasil penelitian berhasil menciptakan aplikasi penyewaan kost online yang menghubungkan dua hak akses pengguna, yaitu admin dan penyewa. Melalui sistem ini, pengelola kost dapat mengatur data kamar, memverifikasi permohonan sewa, memperbarui status pembayaran, serta melihat laporan sewa bulanan. Sementara itu, penyewa dapat mendaftarkan akun, melihat kamar yang kosong, mengajukan pemesanan sewa, mengunggah bukti transfer, dan mencetak nota pembayaran secara mandiri. Berdasarkan pengujian fungsi menggunakan metode *Black Box Testing*, seluruh fitur pada aplikasi ini terbukti berjalan dengan baik dan sukses tanpa ada kesalahan sistem. Dengan demikian, sistem ini dinilai sangat layak digunakan untuk mendukung kemudahan pengelolaan penyewaan kost secara langsung dan terintegrasi.

Kata Kunci: Sistem Informasi, Penyewaan Kost, Website, PHP, MySQL, Black Box Testing.

I. PENDAHULUAN

Seiring dengan perkembangan zaman teknologi informasi dan komunikasi mengalami kemajuan yang sangat pesat dan memberikan dampak besar dalam berbagai aspek kehidupan masyarakat. Pemanfaatan teknologi informasi telah menjadi kebutuhan penting dalam mendukung aktivitas masyarakat menjadi lebih cepat, praktis, dan efisien. Salah satu teknologi yang berkembang pesat sangat membantu saat ini adalah internet. Internet memudahkan masyarakat dalam mencari dan menyebarkan informasi secara luas dan cepat sesuai kebutuhan. Saat ini, kehadiran internet menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari kehidupan masyarakat karena dapat diakses kapan saja dan dimana saja (Fauzi et al., 2023).esatnya perkembangan teknologi informasi tersebut

mendorong munculnya berbagai sistem informasi berbasis web, termasuk dalam bidang jasa dan penyewaan hunian kost. Sistem informasi berbasis web mampu memberikan kemudahan dalam pengelolaan data, promosi, serta pelayanan kepada pengguna. Namun, masih banyak pengelolaan kost yang dilakukan secara manual, sehingga kurang efektif dan efisien dalam penyampaian informasi maupun proses transaksi penyewaan (Nizar, 2021). Kost Lineska Merupakan salah satu hunian khusus perempuan yang berlokasi di Jalan Meranti IV, RT.12/RW.3, Kelurahan Sawah Lebar Baru, Kecamatan Ratu Agung, Kota Bengkulu, dengan kapasitas sebanyak 25 kamar. Selama ini, proses pengelolaan dan penyewaan kamar di Kost Lineska masih dilakukan secara manual, mulai dari pencatatan data kamar, penyewaan, hingga proses pembayaran. Kondisi tersebut sering menimbulkan kendala seperti kesulitan dalam mengontrol ketersediaan kamar, keterbatasan promosi, serta kurangnya kemudahan bagi calon penyewa untuk memperoleh informasi secara cepat dan akurat. Calon penyewa juga harus datang langsung ke Lokasi untuk mengetahui fasilitas dan ketersediaan kamar, yang tentunya memerlukan waktu dan tenaga.

Berdasarkan permasalahan tersebut, diperlukan sebuah sistem informasi penyewaan kamar kost berbasis web yang mampu menggantikan sistem manual yang selama ini digunakan. Sistem ini dirancang menggunakan bahasa pemrograman PHP dengan dukungan database MySQL sebagai media penyimpanan data. Melalui sistem ini, pemilik kost dapat mengelola data kamar dan penyewa dengan lebih terkontrol serta memperluas promosi. Sementara itu, calon penyewa dapat dengan mudah mengakses informasi, melakukan pemesanan kamar, hingga melakukan pembayaran secara online dari mana saja.

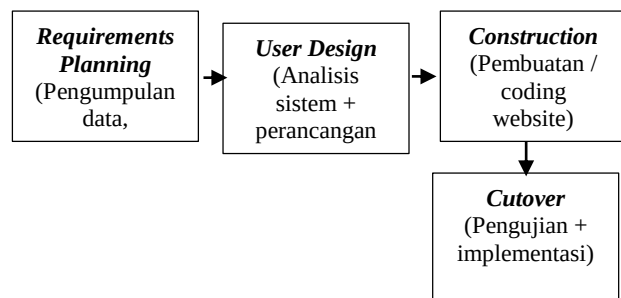
II. TINJAUAN PUSTAKA

Sistem informasi merupakan sistem terintegrasi yang terdiri atas berbagai komponen untuk mengumpulkan, mengolah, menyimpan, dan mendistribusikan informasi guna mendukung operasional dan pengambilan keputusan organisasi. Menurut Soufitri (2023). Rapid Application Development (RAD) merupakan metode pengembangan perangkat lunak yang menekankan kecepatan dan pendekatan iteratif dalam membangun sistem. Metode ini dirancang untuk menghasilkan aplikasi dalam waktu relatif singkat dengan tetap memperhatikan kebutuhan pengguna. Menurut Bakri & Nasution (2024). Use case diagram merupakan salah satu diagram dalam Unified Modeling Language (UML) yang digunakan untuk

menggambarkan perilaku sistem berdasarkan sudut pandang pengguna. Diagram ini menunjukkan interaksi antara aktor dan sistem serta fungsi-fungsi yang dapat dijalankan. Menurut Friadi et al. (2023)

III. METODOLOGI PENELITIAN

Hasil akhir dari penelitian ini berupa sistem informasi penyewaan kamar kost berbasis web yang diharapkan mampu memberikan solusi terhadap permasalahan pada Kost Lineska, khususnya dalam pengelolaan data kamar, data penyewa, pemesanan, dan pembayaran secara terkomputerisasi sehingga proses menjadi lebih efektif, efisien, dan terstruktur.

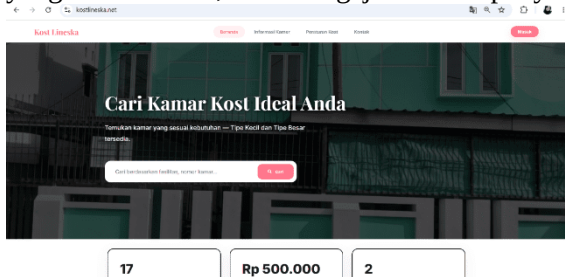


Gambar 1. Skema RAD Penelitian

Menggambarkan tahapan pengembangan Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kost Berbasis Web yang mengacu pada metode *Rapid Application Development* (RAD). Metode ini terdiri dari empat tahapan utama, yaitu *Requirements Planning*, *User Design*, *Construction*, dan *Cutover*. Tahap pertama adalah *Requirements Planning*. Pada tahap ini dilakukan pengumpulan data melalui wawancara dan observasi kepada pemilik Kost Lineska. Proses ini bertujuan untuk mengidentifikasi kebutuhan sistem, permasalahan yang terjadi, serta menentukan ruang lingkup sistem yang akan dikembangkan. Tahap kedua adalah *User Design*. Pada tahap ini dilakukan analisis sistem dan perancangan menggunakan UML, seperti *use case diagram*, *activity diagram*, *sequence diagram*, dan *class diagram*. Perancangan dilakukan secara iteratif dengan melibatkan pengguna agar desain sistem sesuai dengan kebutuhan nyata. Tahap ketiga adalah *Construction*. Tahap ini merupakan proses pembangunan sistem, yaitu pembuatan aplikasi berbasis web menggunakan bahasa pemrograman PHP dan database MySQL. Proses ini juga mencakup integrasi antar fitur serta penyempurnaan sistem berdasarkan hasil evaluasi sebelumnya. Tahap keempat adalah *Cutover*. Pada tahap ini dilakukan pengujian sistem menggunakan metode *black box testing* untuk memastikan seluruh fungsi berjalan dengan baik. Setelah pengujian selesai, sistem diimplementasikan dan siap digunakan oleh pengguna.

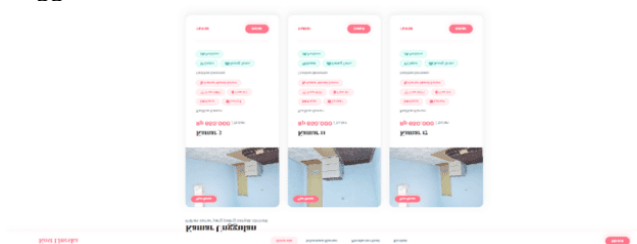
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

Hasil rancang bangun Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kost Berbasis Web telah berhasil direalisasikan sesuai dengan kebutuhan yang telah dianalisis pada tahap perancangan. Sistem ini telah selesai dikembangkan dan mampu menjalankan seluruh fungsi utama yang dibutuhkan, baik pada sisi admin maupun penyewa. Admin dapat mengelola data kamar kost, data penyewa, transaksi pembayaran, serta laporan hunian secara terstruktur dan terintegrasi. Sementara itu, penyewa dapat melakukan registrasi akun, melihat informasi kamar yang tersedia, mengajukan penyewaan.



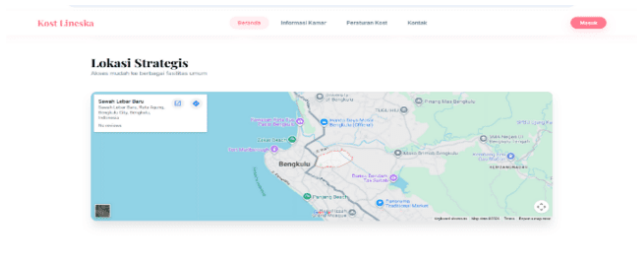
Gambar 2. Halaman Beranda

Halaman Kamar Unggulan merupakan bagian dari halaman Beranda yang menampilkan daftar kamar paling banyak diminati oleh calon penyewa. Pada tampilan ini, sistem menampilkan kartu-kartu kamar unggulan



Gambar 3. Halaman Kamar Unggulan

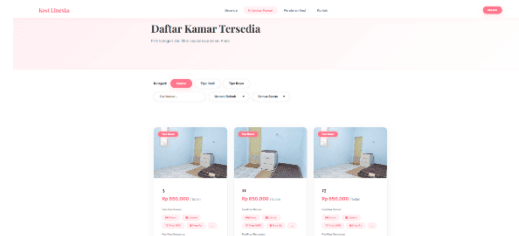
Halaman ini menonjolkan keunggulan lokasi kost dengan judul "Lokasi Strategis" dan sub-judul "Akses mudah ke berbagai fasilitas umum". terdapat peta wilayah Kota Bengkulu yang menunjukkan lokasi spesifik dari kost tersebut. Pada kotak informasi di kiri atas peta, tertera lokasi kost berada di Sawah Lebar Baru, Ratu Agung, Kota Bengkulu, Bengkulu, Indonesia.



Gambar 4. Halaman Lokasi Strategis

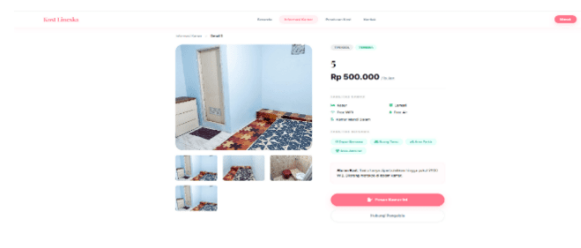
Halaman Informasi Kamar menampilkan seluruh daftar kamar yang tersedia di Kost Lineska beserta fitur filter dan pencarian yang memudahkan calon

penyewa menemukan kamar sesuai kebutuhan. Terdapat filter berdasarkan kategori (Semua, Tipe Kecil, Tipe Besar), kolom pencarian kamar, pengurutan berdasarkan default atau harga, serta filter berdasarkan status kamar. Setiap kartu kamar menampilkan foto, nomor kamar, harga sewa per bulan, dan fasilitas yang dimiliki. Halaman ini dapat diakses oleh pengguna publik tanpa perlu login terlebih dahulu.



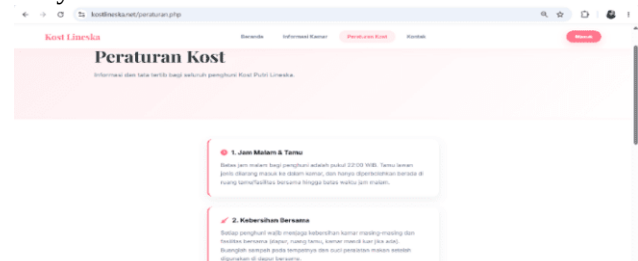
Gambar 5. Halaman Informasi Kamar

Halaman Detail Kamar menampilkan informasi lengkap mengenai kamar yang dipilih oleh calon penyewa. Pada sisi kiri terdapat galeri foto kamar yang dapat dilihat dari berbagai sudut, termasuk foto kamar mandi dalam. Pada sisi kanan ditampilkan informasi detail berupa tipe kamar, status ketersediaan, harga per bulan, fasilitas kamar (kasur, lemari, free WiFi, free air, kamar mandi dalam), fasilitas bersama (WiFi, area parkir, area jemuran, dapur bersama), serta aturan kost. Terdapat tombol "Pesan Kamar Ini" untuk melakukan pemesanan dan tombol "Hubungi Pengelola" untuk menghubungi pihak kost secara langsung.



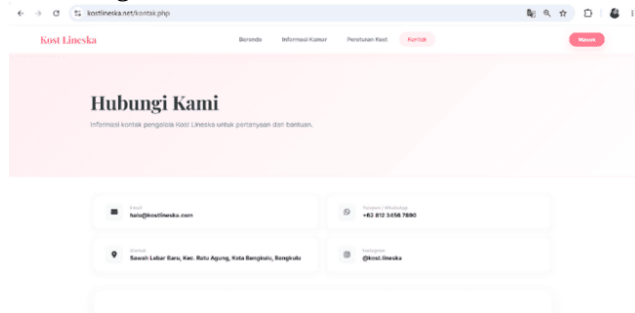
Gambar 6. Halaman Detail Kamar

Halaman Peraturan Kost pada situs web Kost Lineska berfungsi sebagai panduan tata tertib resmi yang wajib dipatuhi oleh seluruh penghuni Kost Putri Lineska demi menjaga keamanan, ketertiban, dan kenyamanan bersama.

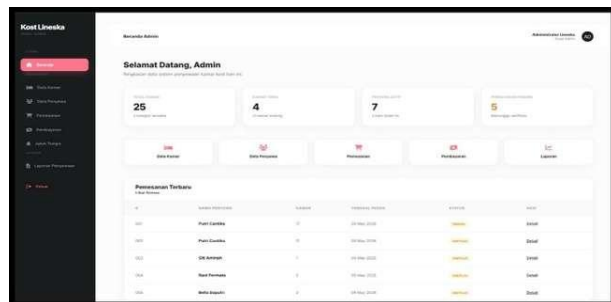


Gambar 7. Halaman Peraturan Kost

Pada Halaman Informasi Kontak terdapat informasi kontak pengelola Kost Lineska untuk pertanyaan dan bantuan. Halaman ini menyediakan empat saluran komunikasi utama yang dapat digunakan oleh calon penghuni maupun penghuni aktif untuk menghubungi pihak pengelola: Email, Telepon/WhatsApp, Alamat, dan Instagram.

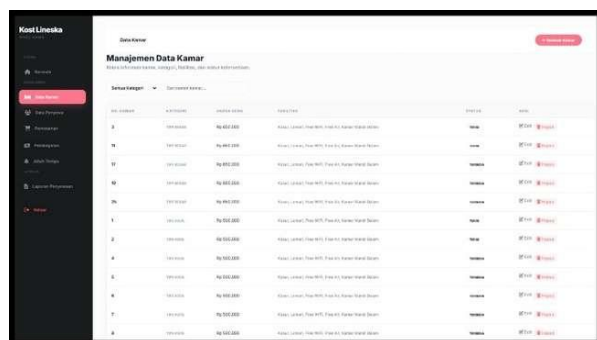


Gambar 8. Halaman Kontak



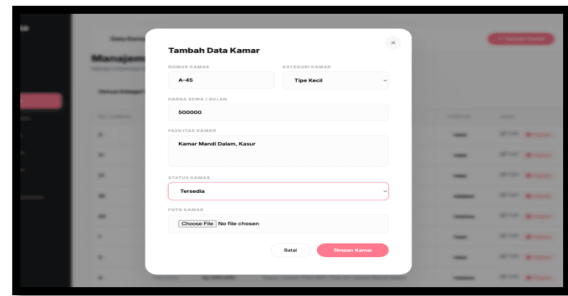
Gambar 9. Halaman Dashboard Admin

Menampilkan halaman dashboard admin yang merupakan pusat kendali sistem informasi penyewaan kost. Halaman ini menyajikan ringkasan statistik penting secara visual, seperti jumlah total kamar, jumlah kamar yang terisi dan yang masih kosong, jumlah penyewa aktif, total pendapatan bulan ini, serta notifikasi permohonan sewa baru yang menunggu verifikasi. Dashboard admin dirancang agar pengelola dapat memantau kondisi keseluruhan hunian kost secara cepat dan efisien dalam satu tampilan yang terorganisir.



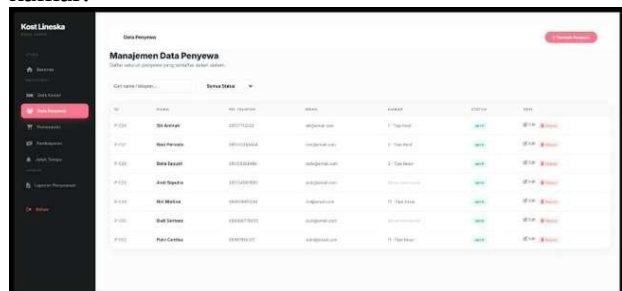
Gambar 10. Halaman Manajemen Data Kamar

Menampilkan halaman manajemen data kamar yang digunakan oleh admin untuk mengelola seluruh informasi kamar kost yang terdaftar dalam sistem.



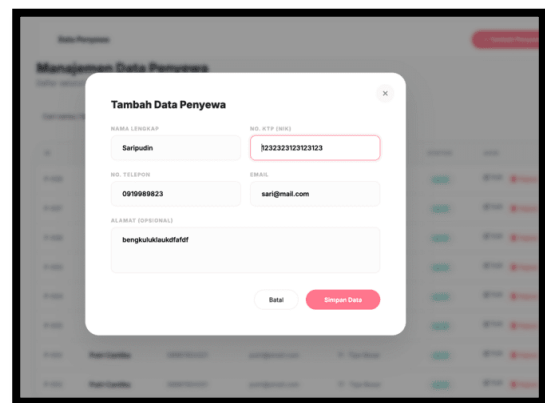
Gambar 11. Halaman Manajemen Tambah Data Kamar

Menampilkan halaman tambah data kamar yang digunakan oleh admin untuk memasukkan informasi kamar baru ke dalam sistem. Pada halaman ini tersedia beberapa form input yang harus diisi, yaitu nomor kamar, kategori kamar, harga sewa per bulan, fasilitas kamar, status kamar, serta unggahan foto kamar.



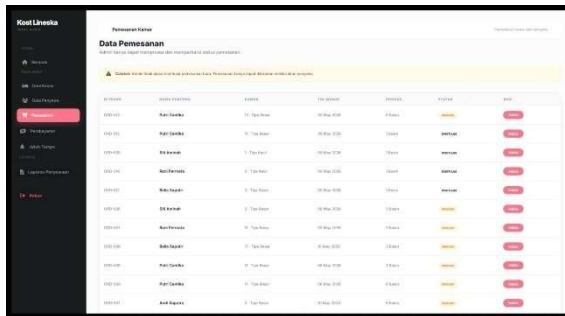
Gambar 12. Halaman Manajemen Data Penyewa

Menampilkan halaman manajemen data penyewa yang memungkinkan admin untuk mengelola seluruh informasi penyewa yang terdaftar dalam sistem. Halaman ini menyajikan daftar lengkap penyewa beserta informasi identitas, kamar yang dihuni, tanggal mulai sewa, dan status akun.



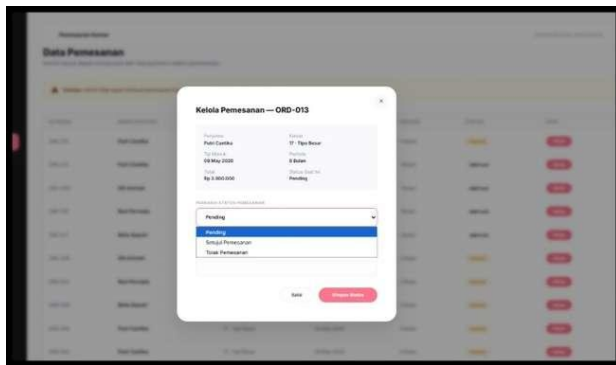
Gambar 13. Halaman Manajemen Tambah Data Penyewa

Menampilkan *interface* berupa *pop-up modal* Tambah Data Penyewa yang muncul ketika admin menekan tombol "+ Tambah Penyewa" pada halaman utama manajemen data penyewa.



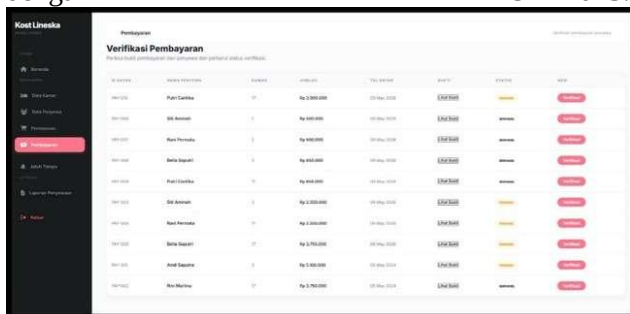
Gambar 14. Halaman Verifikasi Permohonan Sewa

Menampilkan halaman Verifikasi Permohonan Sewa pada sistem Kost Lineska yang diakses oleh admin. Halaman ini menampilkan daftar seluruh data pemesanan kamar yang masuk dari para penyewa dalam bentuk tabel yang memuat informasi ID Pesan, Nama Penyewa, Kamar, Tanggal Masuk, Periode sewa, Status, dan kolom Aksi



Gambar 15. Halaman Manajemen Pembayaran Sewa

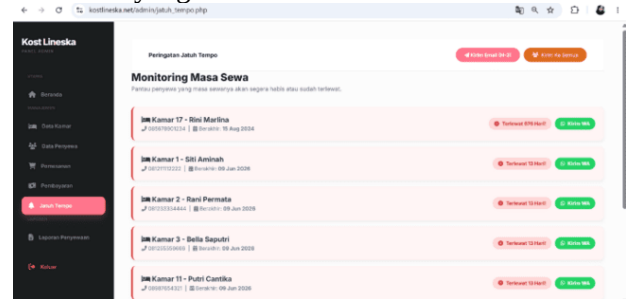
Menampilkan modal dialog Kelola Pemesanan pada halaman Data Pemesanan sistem Kost Lineska yang muncul ketika admin mengklik tombol aksi pada salah satu data pemesanan, dalam hal ini pemesanan dengan ID ORD-013.



Gambar 16. Halaman Verifikasi Pembayaran

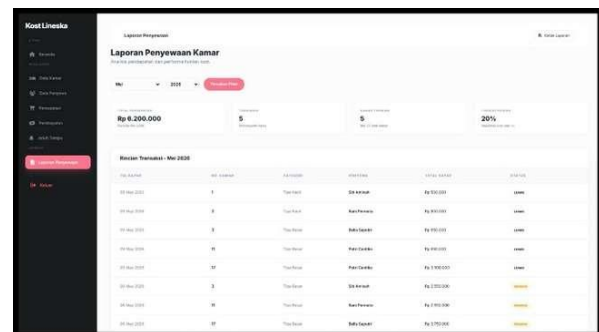
Menampilkan halaman verifikasi pembayaran yang dirancang khusus untuk mempermudah admin dalam memeriksa bukti pembayaran dari penyewa dan

memperbarui status verifikasi melalui sebuah tabel data yang terstruktur.



Gambar 17. Halaman Admin Monitoring Jatuh Tempo

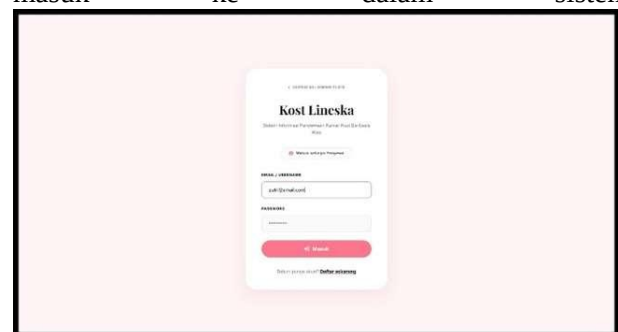
Menyajikan halaman Monitoring Masa Sewa pada panel admin yang berfungsi untuk memantau status tenggat waktu sewa dari para penghuni kost secara *real-time*.



Gambar 18. Halaman Laporan Hunian Kost

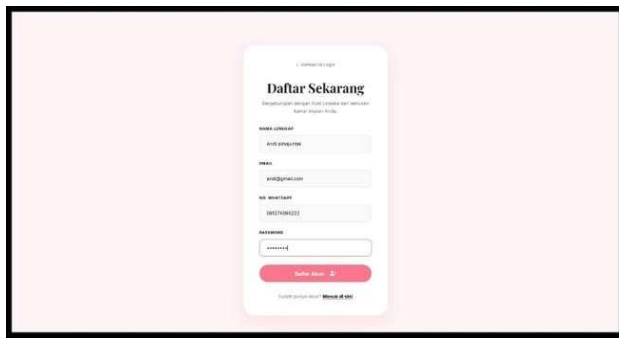
Menampilkan halaman laporan hunian kost yang menyajikan rekap data hunian dan keuangan dalam periode tertentu. Admin dapat memilih rentang tanggal untuk menampilkan laporan yang mencakup informasi jumlah kamar terisi, tingkat okupansi, total pendapatan sewa yang diterima, daftar tunggakan pembayaran, serta riwayat perubahan penghuni per kamar.

Halaman Login Penyewa merupakan halaman autentikasi yang digunakan oleh penyewa untuk masuk ke dalam sistem.



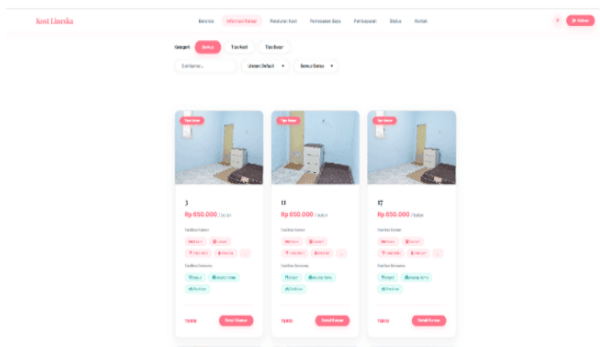
Gambar 19. Halaman Login Penyewa

Halaman Registrasi Penyewa menyediakan formulir pendaftaran akun baru bagi calon penyewa yang belum terdaftar di sistem.

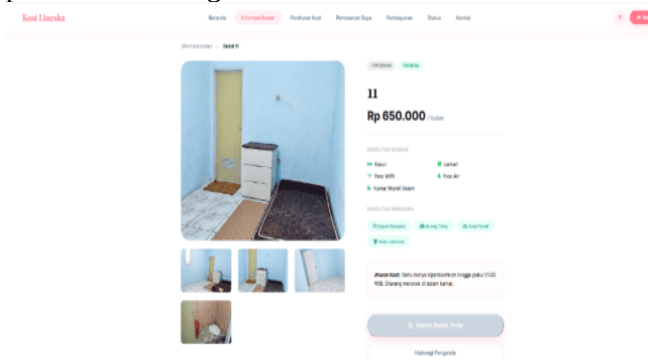


Gambar 20. Halaman Registrasi Penyewa

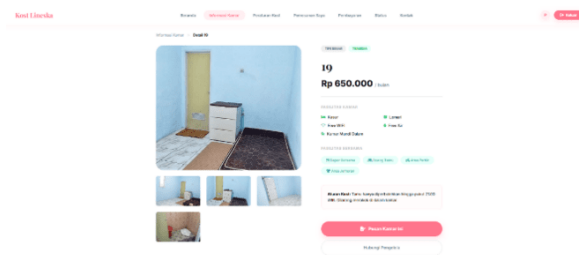
Halaman Informasi Kamar yang ditampilkan setelah penyewa berhasil login memiliki tampilan yang lebih lengkap dibandingkan halaman publik.

Gambar 21. Halaman Informasi Kamar
(Setelah Login)

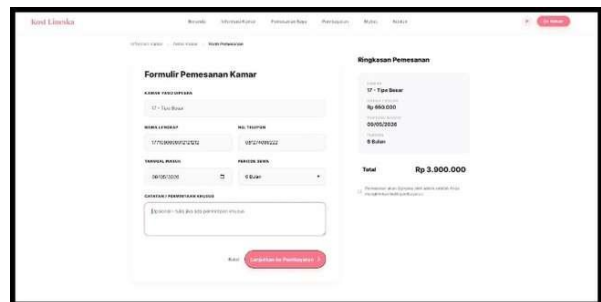
Halaman Detail Kamar yang diakses oleh penyewa yang sudah login menampilkan informasi yang sama dengan halaman publik, namun dengan perbedaan pada bagian tombol aksi.

Gambar 22. Halaman Detail Kamar
(Status Terisi)

Halaman Detail Kamar dengan status tersedia menampilkan tombol "Pesan Kamar Ini" yang aktif dan dapat diklik oleh penyewa. Pada halaman ini penyewa dapat melihat seluruh informasi kamar secara lengkap termasuk galeri foto dari berbagai sudut ruangan, fasilitas kamar, fasilitas bersama, dan aturan kost yang berlaku.

Gambar 23. Halaman Detail Kamar
(Status Tersedia)

Halaman Formulir Pemesanan Kamar menyediakan form yang harus diisi oleh penyewa untuk menyelesaikan proses pemesanan.



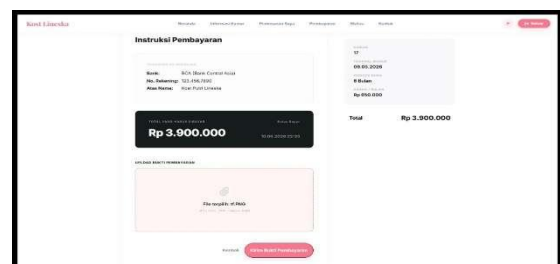
Gambar 24. Halaman Formulir Pemesanan Kamar

Halaman Pemesanan Saya menampilkan riwayat seluruh pemesanan kamar yang telah dilakukan oleh penyewa yang sedang login. Setiap entri pemesanan menampilkan nomor order, nomor kamar yang dipesan, tanggal masuk, durasi sewa, total biaya, dan status pemesanan saat ini.



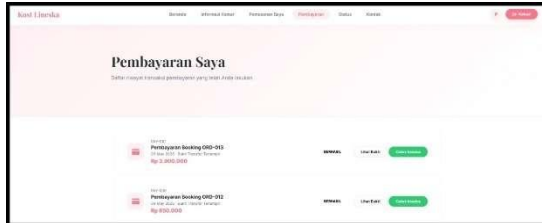
Gambar 25. Halaman Pemesanan Saya

Halaman Instruksi Pembayaran menampilkan tata cara pembayaran yang harus dilakukan oleh penyewa setelah mengajukan pemesanan kamar. Sistem menampilkan informasi rekening tujuan transfer yang meliputi nama bank, nomor rekening, dan nama penerima.



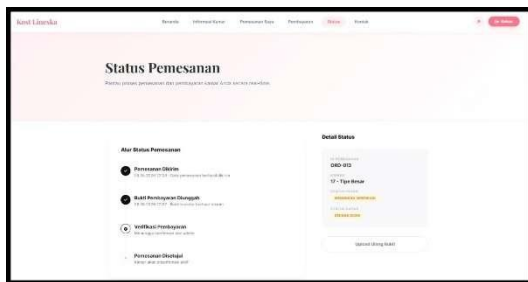
Gambar 26. Halaman Instruksi Pembayaran

Halaman Pembayaran Saya menampilkan riwayat seluruh transaksi pembayaran yang telah dilakukan oleh penyewa. Setiap entri pembayaran menampilkan nomor pembayaran, keterangan pemesanan yang berkaitan, tanggal pembayaran, status bukti transfer, jumlah yang dibayarkan, dan status verifikasi pembayaran.



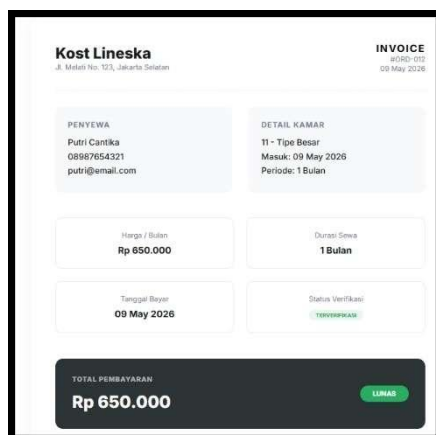
Gambar 27. Halaman Pembayaran Saya

Halaman Status Pemesanan memungkinkan penyewa untuk memantau perkembangan proses pemesanan dan pembayaran kamar secara real-time. Sistem menampilkan alur status pemesanan secara bertahap mulai dari Pemesanan Dikirim, Bukti Pembayaran Diunggah, Verifikasi Pembayaran, hingga Pemesanan Disetujui.



Gambar 28. Halaman Status Pemesanan

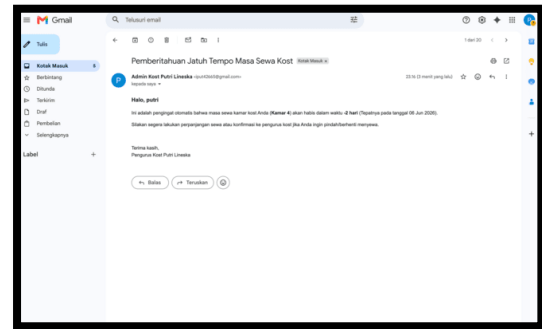
Halaman Invoice Pembayaran menampilkan dokumen bukti pembayaran resmi yang diterbitkan oleh sistem Kost Lineska setelah pembayaran penyewa berhasil diverifikasi oleh pengelola.



Gambar 29 Halaman Invoice Pembayaran

Halaman informasi jatuh tempo masa sewa kost yang dikirimkan kepada penyewa melalui email. Fitur ini berfungsi sebagai media pemberitahuan otomatis

kepada penyewa mengenai masa sewa yang akan segera berakhir sehingga penyewa dapat mempersiapkan proses perpanjangan sewa tepat waktu.



Gambar 30. Halaman Informasi Jatuh Tempo Email

merupakan notifikasi pengingat otomatis resmi yang dikirimkan oleh Admin Kost Putri Lineska kepada penghuni kamar mengenai masa sewa mereka yang akan segera habis.



Gambar 31. Halaman Jatuh Tempo WhatsApp

Pengujian dalam penelitian ini dilaksanakan oleh admin sistem, dengan metode pengujian yang digunakan adalah pengujian Alpha menggunakan pendekatan black box. Pengujian black box adalah pengujian aspek fundamental sistem tanpa memperhatikan struktur logika internal perangkat lunak.

V. PENUTUP

Kesimpulan-Berdasarkan hasil penelitian, perancangan, implementasi, dan pengujian yang telah dilakukan terhadap Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kost Berbasis Web, maka dapat ditarik beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kost Berbasis Web berhasil dirancang dan dibangun menggunakan bahasa pemrograman PHP dan database MySQL. Sistem ini mampu menggantikan proses pengelolaan kost yang sebelumnya dilakukan secara manual menjadi sistem yang terkomputerisasi, sehingga

pengelolaan data kamar, data penyewa, dan transaksi pembayaran sewa dapat dilakukan secara lebih efisien, akurat, dan terorganisasi.

2. Sistem yang dibangun menyediakan dua level akses pengguna, yaitu admin dan penyewa. Admin memiliki wewenang penuh untuk mengelola data kamar, memverifikasi permohonan sewa, memantau status pembayaran, mencetak laporan hunian, serta mengelola data penyewa aktif. Sementara itu, penyewa dapat melakukan registrasi akun, mencari dan melihat informasi kamar yang tersedia, mengajukan permohonan sewa, mengunggah bukti pembayaran, serta memantau status hunian dan riwayat transaksi secara mandiri.
3. Fitur pengajuan sewa yang terintegrasi dalam sistem memudahkan calon penyewa untuk memilih kamar yang sesuai dan mengajukan permohonan secara online tanpa perlu datang langsung ke lokasi. Penyewa dapat memilih tipe kamar, menentukan tanggal masuk dan periode sewa, serta mengunggah dokumen identitas diri sebagai persyaratan, sehingga proses pengajuan sewa menjadi lebih praktis, transparan, dan dapat dipantau secara real-time melalui sistem.
4. Sistem ini dilengkapi dengan fitur laporan hunian kost yang dapat difilter berdasarkan rentang tanggal tertentu, sehingga admin dapat dengan mudah memantau tingkat okupansi kamar, total pendapatan sewa, dan daftar tunggakan pembayaran secara periodik. Laporan yang dihasilkan memuat detail data hunian beserta rekap keuangan, dan dapat dicetak langsung dari sistem untuk keperluan arsip maupun evaluasi pengelolaan kost.
5. Hasil pengujian dengan metode Black Box Testing yang dilakukan terhadap 31 skenario uji mencakup seluruh modul sistem menunjukkan bahwa semua fungsi berjalan sesuai dengan spesifikasi yang telah dirancang. Tidak ditemukan kesalahan fungsional yang berarti, sehingga sistem dinyatakan layak untuk diimplementasikan dan digunakan secara operasional dalam mendukung kegiatan pengelolaan penyewaan kamar kost.

Saran-Meskipun Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kost Berbasis Web telah berhasil dibangun dan diuji dengan hasil yang memuaskan, terdapat beberapa keterbatasan yang ditemukan selama proses penelitian. Oleh karena itu, untuk pengembangan sistem lebih lanjut di masa mendatang, penulis memberikan saran-saran sebagai berikut:

1. Integrasi Payment Gateway: Saat ini sistem hanya mendukung konfirmasi pembayaran secara manual melalui unggahan bukti transfer.

Disarankan untuk mengintegrasikan payment gateway seperti Midtrans, Xendit, atau DOKU agar penyewa dapat melakukan pembayaran sewa secara langsung melalui sistem menggunakan berbagai metode seperti transfer virtual account, dompet digital (GoPay, OVO, Dana), maupun kartu kredit/debit, sehingga proses verifikasi pembayaran dapat berjalan secara otomatis dan real-time.

2. Penambahan Fitur Ulasan dan Penilaian Kamar: Untuk meningkatkan kepercayaan calon penyewa dalam memilih kamar secara online, disarankan untuk menambahkan fitur ulasan dan penilaian (rating) kamar. Dengan fitur ini, penyewa yang telah menghuni kamar dapat memberikan pendapat dan penilaian terhadap fasilitas yang tersedia, sehingga dapat menjadi referensi bagi calon penyewa lainnya dalam mengambil keputusan.
3. Peningkatan Keamanan Sistem: Disarankan untuk memperkuat keamanan sistem dengan menerapkan enkripsi data yang lebih baik, implementasi HTTPS, proteksi terhadap serangan SQL Injection dan Cross-Site Scripting (XSS), serta penambahan fitur autentikasi dua faktor (Two-Factor Authentication/2FA) pada proses login admin untuk mencegah akses tidak sah ke panel administrasi dan melindungi data penyewa.
4. Pengembangan Fitur Analitik dan Dashboard yang Lebih Lengkap: Dashboard admin saat ini hanya menampilkan ringkasan jumlah kamar dan penyewa aktif. Disarankan untuk mengembangkan dashboard dengan menambahkan grafik tren tingkat hunian, analisis kamar yang paling banyak diminati, statistik pendapatan bulanan dan tahunan, serta peta sebaran penyewa, sehingga admin dapat mengambil keputusan pengelolaan yang lebih strategis berdasarkan data yang akurat dan tervisualisasi dengan baik.

DAFTAR PUSTAKA

- [1] Asari, A., Mayatopani, H., Maturidi, A. J., Ramadhan, R. F., & Nur'aini, R. (2023). *Pengembangan website*. Media Nusa Creative (MNC Publishing).
- [2] Astuti, S. (2025). *Desain Sistem Informasi Akuntansi Karbon Menggunakan Metode Waterfall*. Universitas Pendidikan Muhammadiyah Sorong.
- [3] Bakri, S. N., & Nasution, M. I. P. (2024). Penerapan metodologi rekayasa perangkat lunak untuk efisiensi pengembangan sistem. *JSITIK: Jurnal Sistem Informasi Dan Teknologi Informasi Komputer*, 3(1), 53–66.

- [4] Beaird, J., Walker, A., & George, J. (2020). *The principles of beautiful web design*. SitePoint Pty Ltd.
- [5] Destriana, R., Husain, S. M., Handayani, N., & Siswanto, A. T. P. (2022). *Diagram UML Dalam Membuat Aplikasi Android Firebase" Studi Kasus Aplikasi Bank Sampah"*. Deepublish.
- [6] Fadli, A., & Wolo, P. (2023). Optimalisasi Web Desa pada Penyajian Informasi Publik Kepada Masyarakat Desa. *RENATA: Jurnal Pengabdian Masyarakat Kita Semua*, 1(1), 11–14.
- [7] Fauzi, A. A., Kom, S., Kom, M., Budi Harto, S. E., Mm, P. I. A., Mulyanto, M. E., Dulame, I. M., Pramuditha, P., Sudipa, I. G. I., & Kom, S. (2023). *Pemanfaatan Teknologi Informasi di Berbagai Sektor Pada Masa Society 5.0*. PT. Sonpedia Publishing Indonesia.
- [8] Friadi, J., Yani, D. P., Zaid, M., & Sikumbang, A. (2023). Perancangan Pemodelan Unified Modeling Language Sistem Antrian Online Kunjungan Pasien Rawat Jalan pada Puskesmas. *Jurnal Ilmu Siber Dan Teknologi Digital*, 1(2), 125–133.
- [9] Gunawan, A., Ningsih, S., & Lantana, D. A. (2023). *Pengantar Basis Data*. PT. Literasi Nusantara Abadi Grup.
- [10] Harefa, J. L., & Harianja, A. P. (2024). Rancang Bangun Ruteakost Sistem Informasi Rumah Kost Berbasis Web di Kota Medan. *SATESI: Jurnal Sains Teknologi Dan Sistem Informasi*, 4(2), 164–171.
- [11] Hermiati, R., Asnawati, A., & Kanedi, I. (2021). Pembuatan e-commerce pada Raja Komputer menggunakan bahasa pemrograman PHP dan database MySQL. *Jurnal Media Infotama*, 17(1).
- [12] Hidayat, & Darusalam, U. (2022). Penerapan Metode Time Charter Party Pada Sistem Informasi Penyewaan Alat Camping Berbasis Web. *Jurnal Media Informatika Budidarma*, 6.
- [13] Hidayat, N., & Hati, K. (2021). Penerapan metode Rapid Application Development (RAD) dalam rancang bangun sistem informasi rapor online (SIRALINE). *Jurnal Sistem Informasi*, 10(1), 8–17.
- [14] Irsandi, N., & Fadilah, R. N. (2024). Rancang Bangun Sistem Informasi Penerimaan Siswa Baru Menggunakan Metode Waterfall: Design And Construction Of a New Student Admission Information System Using The Waterfall Method. *Indonesian Journal of Informatic Research and Software Engineering (IJIRSE)*, 4(2), 139–145.
- [15] Izzulhaq, A. B., Akbar, A. A., Putra, R. F. S., Firdiansyah, A., & Rahmawati, E. (2023). Rancang bangun aplikasi tracking berbasis website pada pt abcde. *Jurnal Ilmiah Informatika*, 11(02), 121–128.
- [16] Mustan, N. P. U., Hayati, L. N., & Kurnia, N. (2025). Rancang Bangun Sistem Informasi Rental Kendaraan Berbasis Website Menggunakan Metode Waterfall. *Inventor: Jurnal Inovasi Dan Tren Pendidikan Teknologi Informasi*, 3(3), 112–120.
- [17] Muthohir, M., Kom, S., & Kom, M. (2025). *SISTEM INFORMASI WEB DINAMIS: CRUD, Reporting dan Grafiis dengan CodeIgniter 4*. yayasan penerbit.
- [18] Negara, E. S., Hidayanto, A. N., Andryani, R., & Syaputra, R. (2021). Survey of smart contract framework and its application. *Information*, 12(7), 257.
- [19] Nizar, C. (2021). Rancang Bangun Sistem Informasi Sewa Rumah Kost (E-Kost) Berbasis Website. *J. Sist. Inf. Dan Sains Teknol*, 3(1), 1–10.
- [20] Noviana, R. (2022). Pembuatan aplikasi penjualan berbasis web monja store menggunakan php dan mysql. *Jurnal Teknik Dan Science*, 1(2), 112–124.
- [21] Pangestu, B. R., & Voutama, A. (2024). Rancang Bangun Sistem Informasi Rental Mobil Berbasis Website. *JATI (Jurnal Mahasiswa Teknik Informatika)*, 8(3), 2586–2592.
- [22] Puspita, K., Alkhalifi, Y., & Basri, H. (2021). Rancang Bangun Sistem Informasi Penerimaan Peserta Didik Baru Berbasis Website Dengan Metode Spiral. *Paradigma*, 23(1), 35–42.
- [23] Putri, M. P., Nadeak, E., Malahayati, M., Rahmi, N., Rini, A., Sari, D. N., Kurniati, K., Kusmiati, H., & Pratama, R. A. A. (2023). *sistem manajemen basis data menggunakan MYSQL*.
- [24] Putri, Zain, Z. N., Thaariq, A., & Sofiati, E. (2025). Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Kontrakan Berbasis Website untuk Mendukung Digitalisasi Manajemen Pengelolaan. *Jurnal Kajian Teknik Elektro*, 10(2), 55–59.
- [25] Resman, K. I. K., Gunadnya, I. B. P., & Budisanjaya, I. P. G. (2021). Rancang Bangun Sistem Informasi E-Commerce Penjualan Ayam Pedaging Berbasis Website di Kabupaten Manggarai Barat, NTT. *Jurnal Beta (Biosistem Dan Teknik Pertanian)*, 9(1), 21–34.
- [26] Rusli, M., & Triandini, E. (2022). *Memodelkan Sistem Informasi Berorientasi Objek: Konsep Dasar, Prosedur, dan Implementasi*. Penerbit Andi.
- [27] Rustiyana, R., Marisa, M., Elly, E., & Rudi, R. (2025). *Buku Ajar Analisis dan Perancangan Sistem*. PT. Sonpedia Publishing Indonesia.
- [28] Saad, M. I. (2020). *Otodidak web programming*:

Membuat website edutainment. Elex media komputindo.

- [29] Setiawan, Z., Hariyono, R. C. S., Fitriyanto, R., Phan, I. K., & Suprayitno, D. (2024). *Pengantar Sistem Informasi: Konsep Dasar dan Aplikasi Praktis*. PT. Sonpedia Publishing Indonesia.
- [30] Simanullang, P. M. (2021). Pengaruh perangkat keras komputer dalam sistem informasi manajemen. *OSF (Open Science Framework)*, 10.
- [31] Sinuraya, J., Wahyuni, M. S., Adwin, H. A., & Sari, K. (2024). *Analisis Perancangan sistem*. Mega Press Nusantara.
- [32] cSopha, M. K., Yusuf, M., & Satoto, B. (2025). *LEVEL UP CODING: PEMROGRAMAN APLIKASI WEB DENGAN PHP DAN MYSQL*. Media Nusa Creative (MNC Publishing).
- [33] Soufitri, F. (2023). *Konsep sistem informasi*. PT Inovasi Pratama Internasional.
- [34] Sulianta, F. (2016). *Analisis Dan Perancangan Sistem Informasi*. Feri Sulianta.
- [35] Suwanda, R., Siregar, A. M., & Kurniawan, H. (2024). Analisis dan Perancangan Sistem PT. *MIFANDI MANDIRI DIGITAL*.
- [36] Valovi, S., Pujiyanto, P., & Al Kodri, M. N. (2025). Membangun Website Desa Balayan Kecamatan Kisam Tinggi Sebagai Media Komunikasi Digital Menggunakan Php dan MySQL. *Prosiding Seminar Nasional Teknologi Informasi Dan Bisnis*, 1512–1521.
- [37] Wahyuni, H. P., Daniati, E., & Wardani, A. S. (2024). Sistem informasi penjualan online berbasis website pada Toko Andalan Tani. *JATI (Jurnal Mahasiswa Teknik Informatika)*, 8(5), 8745–8752.
- [38] Widarti, E., Joosten, J., Pratiwi, P. Y., Pradnyana, G. A., Indradewi, I. G. A. A. D., Kamilah, N., Bahtiar, A. R., Maysanjaya, I. M. D., & Sepriano, S. (2024). *Buku Ajar Pengantar Sistem Informasi*. PT. Sonpedia Publishing Indonesia.
- [39] Widyatmoko, W., & Pamungkas, N. (2022). Pemodelan Unified Modeling Language pada Sistem Aplikasi Pariwisata (SiAP). *Jurnal Bumigora Information Technology (BITe)*, 4(1), 73–84.
- [40] Winanjar, J., & Susanti, D. (2021). Rancang Bangun Sistem Informasi Administrasi desa Berbasis Web Menggunakan PHP Dan MySQL. *osiding Snast*, 97–105.